

**Tarkoitus** Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

**Tuote** Yhdysvaltain dollarin määräiset A-tuotto-osuudet | ISIN: LU0426417589

## Global Franchise Fund

Alarahasto yhtiössä Ninety One Global Strategy Fund ("GSF"), joka on Ninety One Luxembourg S.A.:n (osa Ninety One -konsernia) hoitama UCITS-rahasto. Molemmat yhtiöt ovat saaneet toimiluvan Luxemburgissa, ja niitä sääntelee Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). PRIIP-tuotteen kehittäjän Ninety One Luxembourg S.A.:n toimivaltainen viranomaisen avaintietoasiakirjan osalta on CSSF.

Yhteystiedot: [www.ninetyone.com](http://www.ninetyone.com) | +44 (0) 203 938 1800. Julkaistu 30. syyskuuta 2024.

### Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** GSF-yhtiön yhden alarahaston osuuslaji. GSF on Luxemburgin lainsäädännön mukainen vaihtuvapääomainen sijoitusyhtiö (Société d'Investissement à Capital Variable, SICAV).

**Sijoitusaika** Avoin rahasto. Ninety One Luxembourg S.A. ei voi yksipuolisesti lopettaa osuuslajia, alarahastoa tai GSF-yhtiötä, mutta GSF-yhtiön hallitus voi käynnistää tarjousesitteessä kuvatut sulkemisprosessit.

**Tavoitteet** Kasvattaa sijoituksen arvoa ja tarjota mahdollisuus sijoitustuloon pitkällä aikavälillä.

**Sijoituspolitiikka** Rahasto sijoittaa ensisijaisesti eri puolilla maailmaa sijaitsevien yritysten osakkeisiin. Rahasto voi sijoittaa muihin omaisuuslajeihin ja pitää käteisarvoja.

**Strategia** Keskittyy sijoituksissaan yrityksiin, joiden rahastonhoitaja arvioi olevan korkealaatuisia, mikä tyypillisesti tarkoittaa globaaleja tuotemerkkejä tai franchising-ketjuja.

**Kestävän kehityksen lähestymistapa – SFDR-asetuksen 8 artikla** Rahasto edistää EU:n kestävän rahoituksen avoimuutta koskevan asetuksen ("SFDR-asetus") 8 artiklan mukaisia ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia edistämällä parempaa hiilitulosta (ts. ylläpitämällä matalampaa hiiliprofiilia kuin rahaston vertailuarvolla) sijoittamalla yrityksiin, jotka täyttävät rahastonhoitajan oman kestävyysmallin standardit sekä sulkemalla pois sijoituksia tietyille sektoreille ja liiketoiminta-alueille (joiden katsotaan olevan yhteensopimattomia hiilineutraalin tulevaisuuden kanssa).

**Johdannaiset ja sijoitustekniikat** Johdannaisia voidaan käyttää riskien hallintaan tai rahaston hallinnointikustannusten alentamiseen.

**Vertailuarvo(t)** Rahasto on aktiivisesti hallinnoitu. Rahastonhoitaja on vapaa valitsemaan sijoitukset, joilla rahaston sijoitustavoitteisiin pyritään. MSCI AC World Net Return Index -indeksiä käytetään tuottovertailuun. Rahasto ei pyri toisintamaan indeksiä. Rahasto pitää salkussaan yleisesti ottaen sijoituksia, jotka ovat indeksin osatekijöitä, mutta ei pidä niitä samoissa suhteissa, ja rahasto saa omistaa indeksiin sisällyttämiä kohteita. Rahaston omistamat sijoitukset voivat siten poiketa indeksistä erittäin paljon.

**Käytännöt tietoja** Rahaston tuotot riippuvat sen tekemien sijoitusten kehityksestä, eikä rahasto tarjoa suojaa rahoitusmarkkinoiden vaihteluiden aiheuttamia sijoitustappioita vastaan. Kaikki sijoituksen tuottama sijoitustulo maksetaan ulos sijoittajille. GSF-yhtiön tarjousesitteen englannin-, ranskan- ja saksankielisiä kopioita sekä tuoreimman vuosikertomuksen ja mahdollisen tuoreemman puolivuotiskatsauksen ja osuuksien hinnat saa veloitusetta osoitteesta [www.ninetyone.com](http://www.ninetyone.com).

GSF-yhtiön säilytysyhteisö on State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch. Rahaston varat ja velat ovat erillisiä Luxemburgin lainsäädännön mukaisesti, eikä rahastoon tehtyjä sijoituksia voida käyttää maksamaan kenenkään toisen, myöskään GSF-yhtiön minkään toisen alarahaston, velkoja tai vaatimuksia. Sijoittaja voi vaihtaa osuuksia GSF-yhtiön rahastosta toiseen tai saman rahaston toiseen osuuslajiin; tarkempia tietoja on tarjousesitteen kohdassa "Conversion of Shares". Lisätietoja yhtiön tarjoamista eri osuustyypeistä (mukaan lukien suojatut osuuslajit) on osoitteessa [www.ninetyone.com/shareclass-explanation-guide](http://www.ninetyone.com/shareclass-explanation-guide).

#### Sanasto

**Johdannaiset** Rahoitussopimuksia, joiden arvo on sidoksissa kohde-etuuden hintaan.

**Korkealaatuinen** Yritys, joka on tarjonnut johdonmukaisesti korkeaa sijoitetun pääoman tuottoa ja vapaata kassavirtaa (yritykseen tulevaa operatiivista kassavirtaa, josta on vähennetty pääomamenot).

**SFDR-asetus** Kestävän rahoituksen tiedonantoasetus, joka pyrkii vahvistamaan ja standardoimaan tiedottamista EU:ssa tarjottavien rahoitustuotteiden ympäristöön, yhteiskunnalliseen vastuuseen ja hyvään hallintotapaan liittyvistä ("ESG") ominaisuuksista.

## Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida:

Tämä rahasto on suunniteltu osaksi laajempaa sijoitussalkkua, ja perustason sijoittajan tulee sijoittaa siihen sijoitusneuvonta- tai execution only -palvelun kautta. Sijoittajien täytyy olla kykeneviä kantamaan pääoman menetys tavoitellessaan korkeampia mahdollisia tuottoja sekä oltava valmiita pitämään sijoituksensa vähintään 5 vuoden ajan.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riskimittari



Vähäinen riski

Suuri riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta vähintään 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja myy sijoituksensa varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.

Yhteenveto-riskimittari antaa kuvan siitä, kuinka tämän tuotteen riskitaso suhteutuu muiden tuotteiden riskitasoon. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverro riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiverrolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat pienentää sijoittajan sijoituksen arvoa.

**Sijoittajan on tiedostettava valuuttariski. Sijoittajalle saatetaan maksaa eri valuutassa, joten saatu lopullinen tuotto riippuu näiden kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä edellä esitetty riskimittari ei ota huomioon.**

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Riskien täydellinen kuvaus on tarjousesitteen kohdassa "Risk Factors".

## Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

**Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana.** Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

### Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta

### Esimerkki sijoituksesta: 10 000 USD

#### Näkymät

|                                  |  | Jos sijoittaja irtautuu<br>1 vuoden kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu<br>5 vuoden kuluttua |
|----------------------------------|--|--|--|
| Stressinäkömä                    | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen (USD) | 1 550  | 1 480  |
|                                  | Keskimääräinen tuotto vuosittain (%)                   | -84,49                                       | -31,74                                       |
| Epäsuotuisa näkömä <sup>1</sup>  | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen (USD) | 7 870  | 10 100                                       |
|                                  | Keskimääräinen tuotto vuosittain (%)                   | -21,32                                       | 0,20   |
| Kohtuullinen näkömä <sup>2</sup> | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen (USD) | 10 980                                       | 15 080                                       |
|                                  | Keskimääräinen tuotto vuosittain (%)                   | 9,84   | 8,56   |
| Suotuisa näkömä <sup>3</sup>     | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen (USD) | 13 430                                       | 20 400                                       |
|                                  | Keskimääräinen tuotto vuosittain (%)                   | 34,29  | 15,32  |

<sup>1</sup> Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä joulukuu 2021–heinäkuu 2024.

<sup>2</sup> Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä toukokuu 2015–toukokuu 2020.

<sup>3</sup> Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä joulukuu 2016–joulukuu 2021.

## Mitä tapahtuu, jos Ninety One Luxembourg S.A. on maksukyvytön?

Sijoittajan suojaamiseksi rahaston omaisuuseriä säilytetään riippumattomassa säilytysyhteisössä, jotta Ninety One Luxembourg S.A.:n mahdollinen maksukyvyttömyys ei vaikuta rahaston kykyyn maksaa sijoittajalle. Luxemburgin korvausjärjestelmä ei suoja sijoittajaa.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin rahasto tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa rahastolla tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.

### Sijoitus 10 000 USD

| Jos sijoittaja irtautuu:                     | 1 vuosi | 5 vuotta <sup>1</sup> |
|--|---------|-----------------------|
| Kokonaiskulut (USD)                          | 195     | 1360                  |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon (%) <sup>2</sup> | 2,0 %   | 2,0 %                 |

1. Suositeltu sijoitusaika.

2. Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 10,6 % prosenttia ennen kuluja ja 8,6 % prosenttia kulujen jälkeen. **Saatomme jakaa osan sijoittajan maksamista kuluista tuotteen sijoittajalle myyvän henkilön kanssa korvauksena tämän sijoittajalle tarjoamista palveluista.**

## Kulurakenne

### Sijoitus 10 000 USD

### Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua (USD)

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä |   |     |
|--|---|-----|
| Osallistumiskulut  | Alkumaksua ei tyypillisesti veloiteta. Jos sitä kuitenkin sovelletaan, korkeintaan 5,00 % sijoitetusta summasta voidaan veloittaa jakelukustannusten kattamiseen. | N/A |
| Irtautumiskulut  | Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.   | N/A |
| Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain                               |   |     |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut        | 1,9 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin rahastonhoitokuluihin.  | 189 |
| Liiketoimikulut  | 0,1 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu rahaston kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä.                    | 6   |
| Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut           |   |     |
| Tulosperusteiset palkkiot  | Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.  |     |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

**Suosittelut sijoitusaika** Suosittelemme, että sijoittaja pitää tuotetta vähintään 5 vuotta, koska rahasto on suunniteltu pitkäaikaiseen sijoittamiseen.

**Sijoituksen myynti** Sijoittaja voi koska tahansa pyytää sijoituksensa rahaksi muuttamista osittain tai kokonaan. Sijoittaja voi tyypillisesti ostaa tai myydä alarahaston osuuksia kaikkina pankkipäivinä (kuten rahaston tarjousesitteessä on kuvattu).

Jos sijoittaja myy ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, sijoittajan riski saada tuotteesta vähemmän tuottoa tai kärsiä tappiota kasvaa.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Sijoittaja voi ottaa meihin yhteyttä postitse, sähköpostitse tai puhelimitse alla olevien yhteystietojen avulla ja kuvata lyhyesti asiansa.

### Valitusosoite

Ninety One Guernsey Limited c/o CACEIS Bank, Luxembourg Branch, 14, Porte de France, L-4360 Esch-sur-Alzette, Luxembourg

Sähköposti: [enquiries@ninetyone.com](mailto:enquiries@ninetyone.com) | Puh.: +44 (0)203 938 1800

Tiedot valitusten käsittelytavastamme on verkkosivustolla osoitteessa [www.ninetyone.com/complaints](http://www.ninetyone.com/complaints).

## Muut oleelliset tiedot

Sijoittajaa pyydetään tutustumaan verkkosivuston [www.ninetyone.com](http://www.ninetyone.com) osioon "Fund prices & performance" ja napsauttamaan sieltä asianomaista osuuslajia, jotta hän näkee rahaston 10 kalenterivuoden tuoton (mikäli se on saatavilla) ja tuoreimmat kuukausittaiset tuottonäkymät. Meillä on velvollisuus laittaa sijoittajan saataville rahaston tarjousesite sekä muita oikeudellisia asiakirjoja, kuten yhtiöjärjestys, tuorein vuosikertomus ja mahdollinen tuoreempi puolivuotiskatsaus (mukaan lukien, soveltuvin osin, tuotteen SFDR-asetuksen 10 artiklan edellyttämä raportti).

Nämä asiakirjat ovat saatavilla verkkosivustollamme "Literature library" -osiossa. Soveltuvissa tilanteissa EU:n SFDR-asetukseen liittyvät tiedot ovat saatavilla osoitteesta [www.ninetyone.com/SFDR-explained](http://www.ninetyone.com/SFDR-explained).